

# FICO란 무엇인가?

귀하의 점수는 몇 점입니까?



FICO 점수란 대출자가 앞으로 대출금을 납입하지 못할 리스크를 예측하는 신용 리스크를 평가하는 공식입니다. 대출자의 점수는 특정 시점의 신용 정보를 평가하고 각 정보의 “포인트”를 책정하여 산출합니다. 정보는 신용 평가 기관의 파일에서 입수하고 점수는 신용 정보에만 기초합니다. 법에 따라 신청자의 신용 가치는 인종, 종교, 혼인 상태, 성별 또는 출신국가를 기준으로 판단되어서는 안됩니다. Fair Isaac 에 의하면, 따라서 정보는 객관적이고 일관되며 차별하지 않습니다.

FICO 점수는 일정 기간 동안의 신용 패턴을 반영합니다. 1번 지불금을 연체했다고 해서 신용 점수가 나빠지지는 않습니다. 그러나 연체 횟수가 많고 미납 잔액이 높은 경우, 이는 개인의 신용 점수에 심각한 영향을 끼치게 됩니다.

## 신용 리스크 평가에 심각한 영향을 줄 수 있는 요인

- 파산
- 파산은 아니나 공공기록이 손상된 경우
- 변제 불능 또는 대출금 납입 불이행
- 자동차 등 물품 회수
- 연체가 심한 경우

## 기타 신용 리스크 평가 고려요인

- 거래선의 수와 기간
- 손상을 초래할 거래선 정보의 존재 여부
- 현재 부채 수준
- 이용가능한 신용 유형 (회전 및 분할)
- 신용이 사용된 기간
- 신용 문의

주택 자금 대출을 신청하기 전에 신용 문제를 가져올 수 있는 요인들을 해결하는 것이 중요합니다. 새로운 부채는 매입자의 점수에 즉각 부정적인 영향을 미치게 됩니다. 회전 부채는 분할 부채보다 대출자의 점수에 보다 부정적인 영향을 미칩니다. 신용 “신청”과 기존 계정의 부채 청산을 위해 새로운 신용카드 계정을 개설하는 경우, 신용 점수에 영향을 주게 됩니다. 이미 개설된 거래 계정의 잔고를 줄이고 꾸준히 마감일이 되기 전에 청구액을 지불하십시오.

신용 점수가 낮은 대출자들도 과거 그 어느 때보다 주택을 구입하기가 쉽습니다. 그러한 매입자들은 다른 형태의 대출기관을 통해 다양한 주택 융자 상품들을 이용할 수 있습니다. 이용할 수 있는 옵션에 관해 부동산 중개인에게 문의하십시오.

