

¿Qué Es El Seguro Privado De Hipoteca?



Ahora, más que nunca, comprar una vivienda es más fácil gracias a la disponibilidad de seguros privados de hipoteca (PMI, por sus siglas en inglés). El seguro privado de hipoteca permite a compradores preseleccionados obtener hipotecas con una entrega de sólo el 3%. Es tos tipos de hipoteca tienen una fuerte demanda en el mercado actual de la vivienda porque los propietarios potenciales —especialmente aquéllos que compran por primera vez— no pueden acumular la entrega del 20% al 30% que sería necesaria sin un seguro privado de hipoteca.

Definición del seguro privado de hipoteca (PMI)

El seguro privado de hipoteca, o PMI, es un tipo de seguro exigido por el prestamista que le ayuda a protegerse contra pérdidas ocasionadas por juicios hipotecarios. Las compañías de seguro privado de hipoteca ofrecen esta protección, que permite a los prestamistas aceptar entregas iniciales más bajas de lo que está normalmente permitido.

¿Cuándo necesito comprar un seguro privado de hipoteca?

Si hace una entrega inicial inferior al 20% del precio de la vivienda, usted necesita comprar este tipo de seguro. Esto protege al prestamista contra una posible pérdida si hay un impago del préstamo con una entrega inicial inferior al 20%.

¿Durante cuánto tiempo necesito tener el seguro privado de hipoteca?

Generalmente, el comprador de la vivienda puede cancelar el seguro privado de hipoteca una vez alcanzado el 20% de patrimonio neto de la vivienda, ya sea por el pago de capital o la revalorización de la propiedad. Cuando piense que su vivienda ha alcanzado un 20% de patrimonio neto, puede comunicarse con su prestamista para solicitar instrucciones. Normalmente, los inversionistas solicitarán una tasación de la propiedad para verificar el patrimonio neto.

¿Cuánto cuesta un seguro privado de hipoteca?

El Comité bancario de vivienda (House Banking Committee) estima que el precio promedio de un seguro hipotecario está entre \$300 y \$900 al año. Las primas se calculan basadas en la cantidad y condiciones de la hipoteca, y pueden variar dependiendo de la relación entre préstamo y valor, el tipo de préstamo y la cantidad de cobertura solicitada por el prestamista.

¿Cuáles son las opciones de pago para un seguro privado de hipoteca?

El seguro privado de hipoteca se puede pagar según un plan anual, mensual o de prima única.

